

			Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
--	--	--	--

Podsumowując, ocenia się, że istniejące elementy konstrukcyjne budynku, związane z przedmiotowym lokalem i piwnicą pod lokalem, znajdują się w średnim stanie technicznym.

#### **4.2. Ocena stanu projektowanego**

Projektuje się następujące konstrukcyjne zmiany dla lokalu w stosunku do stanu istniejącego:

1. Usunięcie ścianki działowej o długości 4,23m
2. Poszerzenie otworu drzwiowego obustronnie o 92 i 34cm (do szerokości 2,13m)
3. Poszerzenie otworu drzwiowego o 23cm (do szerokości 1,00m)
4. Wstawienie belki stalowej pod dwie huśtawki podwieszane.

Zaleca się następujące wytyczne:

Wyburzanie prowadzić niewstrząsowo, ale poprzez przecinanie fragmentów muru piłą tarczową.

Zanim dokona się usunięcia elementów konstrukcyjnych najpierw miejsca na nimi podstemplować.

Ad 1. Ścianka działowa o grubości 10cm obustronnie otynkowana z cegły pełnej. Ścianka biegnie równolegle do belki głównej stalowej stropu. Zlokalizowano na oględzinach nad ścianką działową podobną ściankę działową wyższej kondygnacji. Tym samym wnioskuje się, że ścianka działowa podpira częściowo ściankę działową wyższego piętra. Stwierdzono zarysowanie tynku po obu stronach półki dolnej stalowej belki stropu. Wskazuje to na nieznaczne przekroczenie stanu granicznego użytkowania, mimo oparcia ścianki działowej I piętra częściowo na ścianie parteru. Dodatkowo projektuje się dociążyć strop lokalu o następujące warstwy: wełna mineralna 16,0cm, 2x płyta g-k Fire+Hydro typ „DF” 12,5mm na ruszcie 18,5cm, cienkowieńkowa wyprawa gipsowa 0,2cm. Należy sprawdzić belkę stalową stropu na stan graniczny nośności i użytkowania, tym bardziej dla przypadku usunięcia ścianki podpierającej na parterze. W razie nie spełnienia tych stanów, aby odciążyć strop, zaprojektować dodatkowe podparcie pod ścianą działową wyższej kondygnacji, np. belką stalową opartą na końcach w ścianach nośnych budynku.

Ad 2. Otwór w ścianie konstrukcyjnej nośnej o grubości 26cm obustronnie otynkowanej z cegły pełnej. Na ścianie oparte belki stalowe stropu typu analogia WPS w rozstawie głównym co 1,28m. Zlokalizowano na podstawie oględzin pod przedmiotową ścianą mur nośny piwnicy. W czasie projektowanego wyburzania fragmentów ściany (pod poszerzony otwór drzwiowy 2,13m) ścianę w środku otworu podeprzeć na murze i istniejących nadprożach stemplowaniem. Dla wykonania otworu zaprojektować nadproża z profili stalowych powiązanych na trwałe ze sobą poprzez ścianę.

Ad 3. Poszerzenie otworu drzwiowego do 100cm, jeżeli zachowane będą oparcia na murze istniejących nadproży na 20cm poza otwór. W przeciwnym razie zastosować wzmocnienie kątownikami 2xL150x75x9mm połączonymi ze sobą przez ścianę w rozstawie 25cm śrubami M12 i dospawane przewiązki 8x80x260mm. Półki dolne 75mm kątowników z przewiązkami obejmując spód istniejących nadproży a śruby w środku półek 150mm skręcone na nakrętki i podkładki.