

Ogłoszenie nr 585644-N-2018 z dnia 2018-08-03 r.

**Krajowe Towarzystwo Autyzmu Oddział w Szczecinie: PRZEBUDOWA LOKALU DZIENNEGO  
OŚRODKA TERAPEUTYCZNO-EDUKACYJNEGO DLA OSÓB Z AUTYZMEM  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Krajowe Towarzystwo Autyzmu Oddział w Szczecinie, krajowy numer identyfikacyjny 81011754800000, ul. ul. Montwiłła 2 , 71601 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 914 336 445, e-mail ktaszczecin@kta.szczecin.pl, faks 914 336 445.

Adres strony internetowej (URL): [www.kta.szczecin.pl](http://www.kta.szczecin.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny (proszę określić):

stowarzyszenie będące podmiotem, o którym mowa w art. 3 ust 1 pkt 3 ustawy Pzp

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[www.kta.szczecin.pl](http://www.kta.szczecin.pl)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków**

## **zamówienia**

Tak

www.kta.szczecin.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

LISTOWNIE

Adres:

Krajowe Towarzystwo Autyzmu Oddział w Szczecinie, ul. Montwiłła 2, 71-601 Szczecin

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** PRZEBUDOWA LOKALU DZIENNEGO OŚRODKA TERAPEUTYCZNO-EDUKACYJNEGO DLA OSÓB Z AUTYZMEM

**Numer referencyjny:**

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zamówienie polega na realizacji robót budowlanych w lokalu użytkowym znajdującym się w Szczecinie przy ul. Swarzędzka 6/13. Lokal został przekazany stowarzyszeniu do użytkowania przez Urząd Miasta Szczecin. Lokal pełnił funkcję mieszkalną, która została formalnie zmieniona na użytkową z celem prowadzenia Ośrodka. Pomieszczenia mają obecnie kondycje pustostanu. Lokal ma powierzchnię użytkową 101,73 m<sup>2</sup>, składa się z korytarza, kuchni, łazienki oraz 3 pomieszczeń/pokoi z przeznaczeniem na sale terapeutyczne (pracownie techniczną, salę gimnastyczną i edukacyjną). Zakres prac do wykonania został podzielony na branże budowlaną, sanitarną, elektryczną oraz teletechniczną. Celem robót budowlanych jest zaadaptowanie w drodze remontu kapitałnego pomieszczeń lokalu po-mieszkalnego do potrzeb placówki dla osób niepełnosprawnych wyrażonych projektem budowlanym oraz poglądową wizualizacją placówki.

**II.5) Główny kod CPV: 45450000-6**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45331100-7
45310000-3

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2019-03-31

**II.9) Informacje dodatkowe:** TERMIN ROZPOCZĘCIA - W DNIU PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY; DO 30.11.2018 - ODBIÓR CZĘŚCIOWY PRAC NA POZIOMIE 60 %; TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH USTALA SIĘ NA 31.01.2019

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.: osobami, które posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz pozostałych branż występujących w projekcie budowlanym w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia

Informacje dodatkowe

### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i/lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

## **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

## **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU**

**WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA**

## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BARKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1/ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 2/ ZAŚWIADCZENIE WŁAŚCIWEGO NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO POTWIERDZAJĄCE, ŻE WYKONAWCA NIE ZAŁEGA Z OPŁACANIEM PODATKÓW 3/ ZAŚWIADCZENIE WŁAŚCIWEJ TERENOWEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH LUB KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ALBO INNY DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY, ŻE WYKONAWCA NIE ZAŁEGA Z OPŁACANIEM SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE LUB ZDROWOTNE WYSTAWIONY NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 3 MIESIĄCE PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, LUB INNY DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY, ŻE WYKONAWCA ZAWARŁ POROZUMIENIE Z WŁAŚCIWYM ORGANEM W SPRAWIE SPŁAT TYCH NALEŻNOŚCI WRAZ Z EWENTUALNYMI ODSETKAMI LUB GRZYWNAMI, W SZCZEGÓLNOŚCI UZYSKAŁ PRZEWIDZIANE PRAWEM ZWOLNIENIE, ODROCZENIE LUB ROZŁOŻENIE NA RATY ZALEGŁYCH PŁATNOŚCI LUB WSTRZYMANIE W CAŁOŚCI WYKONANIA DECYZJI WŁAŚCIWEGO ORGANU 4/ ODPIS Z WŁAŚCIWEGO REJESTRU LUB Z CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, 5/ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU WYDANIA WOBEC NIEGO PRAWOMOCNEGO WYROKU SĄDU LUB OSTATECZNEJ DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ O ZAŁEGANIU Z UISZCZANIEM PODATKÓW, OPŁAT LUB SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE LUB ZDROWOTNE ALBO – W PRZYPADKU WYDANIA TAKIEGO WYROKU LUB DECYZJI – DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE DOKONANIE PŁATNOŚCI TYCH NALEŻNOŚCI WRAZ Z

EWENTUALNYMI ODSETKAMI LUB GRZYWNAMI LUB ZAWARCIE WIĄŻĄCEGO POROZUMIENIA W SPRAWIE SPŁAT TYCH NALEŻNOŚCI 6/ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU ORZECZENIA WOBEC NIEGO TYTUŁEM ŚRODKA ZAPOBIEGAWCZEGO ZAKAZU UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE 7/ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEZALEGANIU Z OPŁACANIEM PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 12 STYCZNIA 1991 R. O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

1/ WYKAZ OSÓB (PERSONELU), KTÓRE WYKONAWCA SKIERUJE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA 2/ WYKAZ WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ ROBÓT 3/ DOKUMENT/DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE, ŻE WYKONAWCA JEST UBEZPIECZONY OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ W ZAKRESIE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANEJ Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA NA SUMĘ GWARANCYJNĄ CO NAJMNIEJ 500.000,00 ZŁ

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O WYPEŁNIENIU OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO PRZEWDZIANYEGO W ART. 13, ART. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 Z DNIA 27 KWIECZNIA 2016 R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPEŁYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE (OGÓLNE ROZPORZĄDZENIE O OCHRONIE DANYCH) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**



Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**  
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidywana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
CENA	0,80
PRZEDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI I REKOJMI	0,20

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY, NA PODSTAWIE KTÓREJ DOKONANO WYBORU WYKONAWCY, W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA CO NAJMNIEJ JEDNEJ Z NIŻEJ WYMIENIONYCH OKOLICZNOŚCI ORAZ OKREŚLA WARUNKI ZMIAN PONIŻEJ: 2. W PRZYPADKU ZMIANY WYSOKOŚCI OBOWIĄZUJĄCEJ STAWKI PODATKU VAT W SYTUACJI, GDY W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY NASTĄPI ZMIANA STAWKI PODATKU VAT DLA ROBÓT OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY. W TAKIM PRZYPADKU ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA MOŻLIWOŚĆ ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA, O KWOTĘ RÓWNĄ RÓŻNICY W KWOCIE PODATKU, JEDNAKŻE WYŁĄCZNIE CO DO CZĘŚCI WYNAGRODZENIA ZA ROBOTY, KTÓRYCH DO DNIA ZMIANY STAWKI PODATKU VAT JESZCZE NIE WYKONANO. 3. W PRZYPADKU ZMIANY REGULACJI PRAWNYCH ODNOSZĄCYCH SIĘ DO PRAW I OBOWIĄZKÓW STRON UMOWY, WPROWADZONYCH PO ZAWARCIU UMOWY, WYWOŁUJĄCYCH NIEZBĘDNĄ POTRZEBĘ ZMIANY SPOSOBU REALIZACJI UMOWY, ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA MOŻLIWOŚĆ ZMIANY SPOSOBU REALIZACJI UMOWY, WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA, LUB TERMINU ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, 4. W PRZYPADKU OBIEKTYWNEJ KONIECZNOŚCI ZMIANY TECHNOLOGII WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH, ZASTĘPCZYCH LUB RÓWNOWAŻNYCH, KTÓRE NIE MOGŁY BYĆ PRZEWIDZIANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO POMIMO DOŁOŻENIA NALEŻYTEJ STARANNOŚCI, ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ZMIANĘ ZAKRESU PRAC, PRZY CZYM WYŁĄCZNIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO ZGODNEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI STANDARDAMI, WYMAGANIAMI TECHNICZNYMI ORAZ NORMAMI, PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY LUB ZMIANĘ WYNAGRODZENIA, W ZAKRESIE UWZGLĘDNIAJĄCYM ZMIENIONY ZAKRES PRAC ORAZ JEŻELI WSKUTEK WPROWADZENIA ZMIAN W ZAKRESIE PRAC WYSTĄPI OPÓŹNIENIE, BĄDŹ PRZEWIDYWANY OKRES REALIZACJI ZMIENIONEGO ZAKRESU PRAC BĘDZIE DŁUŻSZY OD DOTYCHCZASOWEGO, ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TERMINU ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY POPRZEZ WYDŁUŻENIE ODPOWIEDNIO O OKRES TAKIEGO OPÓŹNIENIA LUB O OKRES O JAKI CZAS

KONIECZNY DLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY PO WPROWADZONYCH ZMIANACH BĘDZIE DŁUŻSZY OD CZASU WYKONANIA PRZEWIDZIANEGO DLA WYKONAWCY PRZED TAKĄ ZMIANĄ. 5. W PRZYPADKU, GDY Z PRZYCZYN TECHNICZNYCH, KTÓRE NIE MOĞY BYĆ PRZEWIDZIANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO POMIMO DOŁOŻENIA NALEŻYTEJ STARANNOŚCI LUB KTÓRE UJAWNIŁY SIĘ PODCZAS WYKONYWANIA PRAC LUB GDY JEST TO KORZYSTNE DLA INTERESU PUBLICZNEGO LUB INTERESU ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE W JAKIM KORZYŚĆ MOŻE POLEGAĆ NA: 1) ZMIANACH MAJĄCYCH WPŁYW NA PRZYSPIESZENIE WYKONANIA, 2) ZMIANACH MAJĄCYCH WPŁYW NA OBNIŻENIE KOSZTU PONOSZONEGO PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA WYKONANIE, UTRZYMANIE, LUB UŻYTKOWANIE, 3) ZMIANACH MAJĄCYCH WPŁYW NA POPRAWĘ SPRAWNOŚCI, WYDAJNOŚCI WYKONANYCH ROBÓT DLA ZAMAWIAJĄCEGO, 4) ZMIANACH MAJĄCYCH WPŁYW NA POPRAWĘ BEZPIECZEŃSTWA REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH LUB USPRAWNINIENIA PROCESU BUDOWY, 5) ZMIANACH MAJĄCYCH WPŁYW NA POPRAWĘ BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA, 6) ZMIANACH MAJĄCYCH WPŁYW NA POPRAWĘ PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, 7) ZMIANACH MAJĄCYCH WPŁYW NA POPRAWĘ PARAMETRÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH, 8) AKTUALIZACJI ROZWIĄZAŃ Z UWAGI NA POSTĘP TECHNOLOGICZNY LUB ZMIANY OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW, ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA MOŻLIWOŚĆ ZMIANY SPOSOBU WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, ZMNIEJSZENIA ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY LUB ZMIANĘ WYNAGRODZENIA ORAZ JEŻELI WSKUTEK WPROWADZENIA TYCH ZMIAN WYSTĄPI OPÓŹNIENIE LUB WYDŁUŻENIE CZASU KONIECZNEGO DLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ZMIANĘ TERMINU ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY POPRZECZ WYDŁUŻENIE O OKRES TAKIEGO OPÓŹNIENIA LUB O OKRES O JAKI CZAS KONIECZNY DLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY PO WPROWADZONYCH ZMIANACH BĘDZIE DŁUŻSZY OD CZASU WYKONANIA PRZEWIDZIANEGO DLA WYKONAWCY PRZED TAKĄ ZMIANĄ. 6. W PRZYPADKU DZIAŁANIA SIŁY WYŻSZEJ POD POJĘCIEM, KTÓREJ ROZUMIE SIĘ WSZYSTKIE ZDARZENIA ZEWNĘTRZNE NIEMOŻLIWE DO PRZEWIDZENIA I NIEMOŻLIWE DO ZAPOBIEŻENIA PRZEZ STRONĘ LUB STRONY UMOWY, A ZAISTNIAŁE PO ZAWARCIU UMOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI TAKIE JAK: 1) WOJNY, DZIAŁANIA WOJENNE, INWAZJE, 2) TERRORYZM, REWOLUCJE, POWSTANIA, WOJNY DOMOWE, 3) ROZRUCHY, Z WYJĄTKIEM TYCH, KTÓRE SĄ OGRANICZONE WYŁĄCZNIE DO PRACOWNIKÓW WYKONAWCY LUB JEGO PODWYKONAWCÓW LUB ZAMAWIAJĄCEGO, 4) ZANIECZYSZCZENIE I INNE PODOBNE NIEBEZPIECZNE SKUTKI SPOWODOWANE PRZEZ SUBSTANCJE TOKSYCZNE, Z

WYJĄTKIEM TYCH, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZYPISANE UŻYCIU PRZEZ WYKONAWCĘ TAKICH SUBSTANCJI, 5) DZIAŁANIA SIŁ PRZYRODY, W TYM HURAGANY LUB POWODZIE, 6) OGÓLNOKRAJOWE BĄDŹ REGIONALNE SPORY W PRZEMYSŁE LUB TEŻ SPORY, KTÓRE SĄ CZĘŚCIĄ OGÓLNONARODOWEJ LUB REGIONALNEJ KAMPANII, A KTÓRYM STRONA UMOWY NIE MOGŁA ZAPOBIEC ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ZMIANĘ SPOSOBU WYKONANIA UMOWY JEDNAKŹE TYLKO W TAKIM ZAKRESIE, ABY PO USTANIU DZIAŁANIA SIŁY WYŻSZEJ, WYKONAWCA MÓGŁ WYKONAĆ PRZEDMIOT UMOWY W SPOSÓB PRAWIDŁOWY ORAZ JEŻELI W WYNIKU DZIAŁANIA SIŁY WYŻSZEJ WYSTĄPI OPÓŹNIENIE, DOPUSZCZA ZMIANĘ TERMINU ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, POPRZEZ PRZEDŁUŻENIE O OKRES TAKIEGO OPÓŹNIENIA. 7. W PRZYPADKU PRZESTOJÓW LUB OPÓŹNIEŃ W WYKONYWANIU PRAC PRZEZ WYKONAWCĘ BĘDĄCYCH NASTĘPSTWEM BŁĘDÓW W WYMAGANIACH ZAMAWIAJĄCEGO, JEDNAKŹE Z WYŁĄCZENIEM BŁĘDÓW JAKIE DOŚWIADCZONY WYKONAWCA DOKŁADAJĄC NALEŻYTEJ STARANNOŚCI POWINIEN WYKRYĆ W TRAKCIE BADANIA WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA MOŻLIWOŚĆ ZMIANY WYNAGRODZENIA, ORAZ JEŻELI WSKUTEK OPÓŹNIEŃ W WYKONYWANIU PRAC WYSTĄPI OPÓŹNIENIE LUB WYDŁUŻENIE CZASU KONIECZNEGO DLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ZMIANĘ TERMINU ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY POPRZEZ WYDŁUŻENIE O OKRES TAKIEGO OPÓŹNIENIA LUB O OKRES O JAKI CZAS KONIECZNY DLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY PO WPROWADZONYCH ZMIANACH BĘDZIE DŁUŻSZY OD CZASU WYKONANIA PRZEWIDZIANEGO DLA WYKONAWCY PRZED TAKĄ ZMIANĄ. 8. W PRZYPADKU ZMNIEJSZENIA ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY LUB REZYGNACJI Z OKREŚLONYCH ROBÓT — JEŻELI ZMNIEJSZENIE LUB REZYGNACJA DOTYCZYĆ BĘDZIE CAŁEGO ELEMENTU WYKAZU WYCENIONYCH ELEMENTÓW, TO NASTĄPI ODLICZENIE Z WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO WYKONAWCY WARTOŚCI TEGO ELEMENTU; NATOMIAST JEŻELI DOTYCZYĆ BĘDZIE CZĘŚCI ROBÓT Z DANEGO ELEMENTU, TO OBLICZENIE WARTOŚCI NIEWYKONANEGO ZAKRESU LUB ROBÓT, Z KTÓRYCH ZREZYGNOWANO, O KTÓRĄ POMNIEJSZONĄ ZOSTANIE WYNAGRODZENIE NALEŻNE WYKONAWCY, NASTĄPI NA PODSTAWIE KOSZTORYSU SPORZĄDZONEGO PRZEZ WYKONAWCĘ W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE ZAŁOŻENIA: ŚREDNIE STAWKI ROBOCIZNY ORAZ STAWKI NARZUTÓW UJĘTE W WYDAWNICTWIE SEKOCENBUD ZA KWARTAŁ W KTÓRYM WYKONAWCA ZŁOŻYŁ OFERTĘ, A W PRZYPADKU BRAKU ODPOWIEDNICH POZYCJI W SEKOCENBUDZIE WYLICZENIE ZOSTANIE WYKONANE W OPARCIU O ŚREDNIE STAWKI I CENY RYNKOWE

DLA DANYCH ROBÓT, I NASTĘPNIE ZAAKCEPTOWANEGO PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO. ZA MATERIAŁY I SPRZĘT CENY WYLICZONE NA PODSTAWIE DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH ICH CENY 9. W PRZYPADKU DOPUSZCZONEGO PRAWEM ZLECENIA ROBÓT DODATKOWYCH, JEŻELI TERMINY ICH WYKONANIA, RODZAJ LUB ZAKRES UNIEMOŻLIWIAJĄ DOTRZYMANIE PIERWOTNEGO TERMINU ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ZMIANĘ TERMINU ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRZEDMIOT UMOWY, POPRZEZ WYDŁUŻENIE O OKRES NIEZBĘDNY DO DOKOŃCZENIA ROBÓT. 10. W PRZYPADKU UZGODNIENIA POMIĘDZY STRONAMI SKRÓCENIA TERMINU REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ZMIANĘ SKUTKUJĄCĄ SKRÓCENIEM TERMINU REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY O UZGODNIONY OKRES.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-08-20, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał**



przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**